

Montréal, le 10 décembre 2012

Madame Pauline Marois
Première ministre du Québec
Édifice Honoré-Mercier, 3e étage
835, boul. René-Lévesque Est
Québec (Québec) G1A 1B4

Objet : Opposition à la vente de l'îlot Voyageur à des intérêts privés

Madame la Première Ministre,

À l'aube de la revitalisation du Quartier latin, avec l'adoption prochaine du Programme particulier d'urbanisme (PPU) de l'arrondissement Ville-Marie pour ce pôle, nous tenons à vous faire part de nos inquiétudes quant au processus de vente avancé de l'îlot Voyageur à des intérêts privés, et plus particulièrement sur les circonstances de la vente et sur le moment choisi pour ce faire.

Conçu initialement pour servir de résidences et de campus universitaire, l'îlot Voyageur demeure l'un des derniers grands sites appartenant à des acteurs publics dans le Quartier latin, constituant à la fois un levier de développement à très fort potentiel et un pilier de la revitalisation de cet important pôle montréalais. Plusieurs voix se sont élevées lors de la consultation publique du PPU afin de soulever quelques lacunes au projet, notamment à propos de l'insuffisance de logement social et étudiant dans le Quartier latin.

Le gouvernement précédent ayant déclenché à la hâte le processus d'appel d'offres tout juste avant la tenue des dernières élections, nous croyons qu'une vente ainsi précipitée déposséderait l'acteur public de sa capacité d'action dans l'intérêt commun. Un engagement ferme de votre part en ce sens permettrait à la communauté de prendre le temps de réfléchir à l'avenir de ce site et à son utilité pour le rayonnement de la métropole.

C'est dans ce contexte qu'un projet de coopérative d'habitation étudiante est en cours d'élaboration par une équipe d'étudiants et de finissants de l'Université du Québec à Montréal et de l'Université de Montréal. L'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE) réunit toutes les ressources nécessaires à la création d'un solide projet d'habitation étudiante, ainsi qu'à la mise en œuvre de la coopérative en plein cœur du Quartier latin.

Dans cette perspective, nous faisons appel à vous afin que la vente de l'îlot Voyageur soit reportée, au moins jusqu'à l'adoption du PPU. Nous sollicitons également une rencontre avec vous, à votre convenance, afin de discuter de l'usage envisagé par la communauté du Quartier latin pour l'îlot Voyageur.

Dans l'attente d'une réponse favorable de votre part, nous vous prions d'agréer, Madame la Première Ministre, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Laurent Levesque, chargé de projet pour l'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant

Signataires invités:

Fédérations étudiantes

Fédération étudiante universitaire du Québec

Fédération étudiante collégiale du Québec

Fédération des Associations Étudiantes du Campus de l'Université de Montréal

Association pour une solidarité syndicale étudiante

Acteurs étudiants locaux

Association étudiante de l'école des sciences de la gestion de l'UQÀM

Association facultaire étudiante en sciences humaines de l'UQÀM

Association facultaire étudiante en sciences politiques et droit de l'UQÀM

Association facultaire étudiante des lettres, langues et communication de l'UQÀM

Association facultaire étudiante en arts de l'UQÀM

Association générale étudiante du cégep du Vieux-Montréal

Association des étudiants et étudiantes des sciences de l'éducation

Association étudiante du secteur des sciences de l'UQÀM

Comité de Soutien aux Parents-Étudiants de l'UQÀM

Organismes communautaires

Corporation de développement économique et communautaire Centre-Sud

Habiter Ville-Marie

Table de concertation Faubourg-Saint-Laurent

Groupe conseil en développement de l'habitation

Forum Jeunesse de l'île de Montréal

Table de concertation des forums jeunesse régionaux du Québec

FRAPRU

Chantier d'économie sociale

Milieu coopératif

Fédération des Coopératives de Développement Régional du Québec

Coopérative de développement régional Montréal-Laval

Fédération des coopératives d'habitation intermunicipale du Montréal métropolitain

Confédération des Coopératives d'Habitation du Québec

Pièce jointe : Sommaire du projet

Copie conforme :

Mesdames et Messieurs les ministres du gouvernement du Québec

Monsieur Daniel Breton, député de Sainte-Marie-Saint-Jacques à l'Assemblée nationale

Monsieur Richard Verreault, président et chef de la direction de la Société immobilière du Québec